



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO

(Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	313
Data di registrazione	12/03/2020

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, SCHEMA DI CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI PER LA GESTIONE DELL'AREA PUBBLICA COMPRESA TRA VIA BOLOGNA E VIA ANNUNZIATA.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011, pubblicata sul BURP n. 61 del 22.04.2011, è stato pubblicato l'Avviso Pubblico relativo ai P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII, per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'Azione 7.1.1 "Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'Azione 7.2.1 "Piani integrati di sviluppo territoriale";
- ai fini della partecipazione all'avviso pubblico, sono stati predisposti, dai nove comuni facenti parte del raggruppamento della fascia sud di Brindisi denominato "MOSAICO DELLE TERRE DEGLI ULIVI E DEI VIGNETI - La Piana Brindisina - Messapica", tre progetti tra cui: "MOSAICO DELLE TERRE DEGLI ULIVI E DEI VIGNETI - La Piana Brindisina – Messapica – LOTTO B", comprende gli interventi che riguardano, oltre alla valorizzazione e pedonalizzazione di vie e piazze anche la rifunzionalizzazione di edifici pubblici da realizzare nei Comuni di Latiano, Oria e San Pancrazio Salentino;
- l'edificio pubblico oggetto di rifunzionalizzazione che ha riguardato il Comune San Pancrazio Salentino è stato quello ubicato tra via Bologna e via Annunziata, oggetto della presente determinazione;
- gli interventi di rifunzionalizzazione realizzati nell'ambito della rigenerazione territoriale, sono finalizzati alla riqualificazione dell'intera area nella convinzione che promuovendo la qualità urbana, è possibile favorire la rimozione delle criticità connesse ai fenomeni di degrado e disagio sociale, la riduzione dell'allontanamento di residenti, la cessazione di attività economiche tradizionalmente insediate nei centri storici, a beneficio del miglioramento della qualità della vita dei residenti;
- l'Area de quo è costituita da tre distinte parti: l'area a verde dotata di un gioco per bambini, il portico con annessi servizi igienici e predisposto per la realizzazione di una qualsivoglia attività (commerciale, piccolo artigianato, ecc.), uno spazio aperto con fontana artistica e blocchi sedute;
- sulla base degli elementi fin qui delineati, l'Amministrazione Comunale intende porre in essere tutte le azioni necessarie per valorizzare tali spazi e aprirli alla massima fruizione da parte della cittadinanza;

Ritenuto che la gestione convenzionata dell'Area di cui trattasi possa contribuire al perseguimento degli

obiettivi di efficacia ed efficienza, nell'attuazione del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione, ove viene favorita l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli e associati per lo svolgimento di attività di interesse generale.

Considerato che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 20.02.2020, l'Amministrazione Comunale di San Pancrazio Salentino ha inteso selezionare un soggetto cui affidare lo spazio pubblico ubicato tra via Bologna e via Annunziata, tramite convenzione a soggetti, persone fisiche o giuridiche costituite o da costituirsi, cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, associazioni di volontariato, Organizzazioni non governative, ONLUS, singolarmente o consorziati od associati tra loro, con particolare riferimento alla popolazione giovanile, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, intendendo perseguire le seguenti finalità che considera di rilevante interesse pubblico:
 1. *gestione dell'area ispirata a finalità di pubblica utilità e perseguendo obiettivi di sviluppo della vita culturale e ricreativa del Paese e di promozione dell'immagine, ricercando la partecipazione del maggior numero possibile di cittadini e costruendo opportunità di vita sociale aperte a tutti;*
 2. *eseguire le operazioni di custodia, pulizia e cura dell'area (pulizia, taglio erba, ecc.);*
 3. *eseguire gli interventi di piccola manutenzione ordinaria all'immobile (ad esempio: tinteggiatura interna o altri interventi di pulizia e manutenzione che si renderanno via via necessari);*
 4. *mettere a disposizione spazi per le attività, manifestazioni ed eventi promossi dal Comune, che si riserverà nell'ambito del calendario annuale n. 20 giornate;*
 5. *gestire il calendario ed il programma delle attività che verranno svolte nell'area;*
 6. *provvedere alla voltura dei contratti delle utenze relative alla struttura (acqua, energia elettrica, riscaldamento, smaltimento rifiuti...);*
 7. *ottenere un miglior rapporto costo / benefici nella gestione ed utilizzo dell'Area;*
 8. *durata della gestione stabilita in anni 6 (sei);*

Vista la delibera di consiglio comunale n. 09 del 31.05.2005 con la quale è stato approvato il Regolamento per la gestione del "Verde in Affido";

Rilevato che

- per le motivazioni di cui sopra occorre procedere all'indizione di un'asta pubblica per concedere l'area comunale di che trattasi sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento comunale suddetto;
- che l'ufficio tecnico comunale, sulla base dei canoni in vigore per altre aree a verde comunali concesse in gestione ai sensi del Regolamento comunale suddetto, ha fissato in € **500,00** il canone annuo da applicare già scorporato dei costi relativi alla custodia e manutenzione dell'area a verde attrezzata e locale commerciale annesso;
- che l'ufficio tecnico comunale, ha predisposto apposito avviso d'asta (**allegato A**), con i relativi modelli, e lo schema di contratto (**allegato B**);

Dato atto che

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio di gestione dell'area comunale con annesso locale commerciale ubicata tra via Annunziata e via Bologna;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA** (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), con il **criterio Qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di San Pancrazio Salentino per 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché sul sito internet comunale sino alla sua scadenza;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le

clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, nelle parti ancora in vigore;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, 3° comma del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del Decreto Sindacale n. 3 del 09.01.2020 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del 3° settore Tecnico - Urbanistico;

DETERMINA

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato,

PROCEDERE all'affidamento del servizio di gestione dell'area di che trattasi, con **procedura aperta** (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), con il **criterio Qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

APPROVARE l'**avviso pubblico** finalizzato all'affidamento in gestione dell'area pubblica ubicata tra via Annunziata e via Bologna, comprendente:

- *area a verde dotata di un gioco per bambini;*
- *portico con annessi servizi igienici e locale commerciale;*
- *spazio aperto con fontana artistica e blocchi sedute.*

APPROVARE lo **schema di contratto** e relativi **modelli allegati** all'avviso pubblico di cui al punto precedente;

DARE ATTO che l'Avviso ed i relativi modelli saranno pubblicati all'Albo on line del Comune di San Pancrazio Salentino per un periodo di gg. 15 (quindici) consecutivi, nonché sul sito internet comunale sino alla sua scadenza;

STABILIRE che il Comune di San Pancrazio Salentino si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate;

DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Cosimo Stridi, già responsabile del terzo settore tecnico urbanistico del Comune di San Pancrazio Salentino.

Il Responsabile del Settore
Arch. Cosimo STRIDI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Il sottoscritto Segretario Generale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico RUSSO)
