



COMUNE DI
**SAN PANCRAZIO
SALENTINO**
(PROVINCIA DI BRINDISI)

**DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 47 del 29/09/2017

OGGETTO: Bando per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane secondo quanto stabilito dalla D.G.R n. 650/2017 - Adozione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU), coincidente con l'Area Urbana costituita dai Comuni di San Pancrazio Salentino, San Donaci, Cellino San Marco e San Pietro V.co., ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 21/2008 e nel rispetto della procedura prevista dall'art. 11 della L.R. 20/2001, commi 1, 2, 3 - presa d'atto della sottoscrizione del relativo Protocollo d'Intesa.

Pareri (art. 49 TUEL 267/2000)
allegati nel testo integrale

REGOLARITA' TECNICA
Parere **Favorevole**

Il Responsabile del Settore
(Arch. Cosimo STRIDI)

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 16:00 nella sala "P. Briganti" del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in 1^a seduta, su determinazione del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Sig. Giovanni MIGLIETTA -

Fatto l'appello risultano:

- 1 Ripa Salvatore
- 2 Barbuzzi Michele Gianfranco
- 3 Cavallone Patrizia
- 4 Faggiano Anna Maria
- 5 Rucco Raffaella
- 6 Moscatelli Edmondo
- 7 De Lorenzo Carmine
- 8 Trevisi Antonio
- 9 De Lorenzo Maria Antonietta
- 10 Gennaro Mario Giuseppe
- 11 Savina Milena
- 12 Miglietta Giovanni
- 13 Schito Vito
- 14 Zizzo Giovanni
- 15 Quaranta Riccardo
- 16 Lupo Antonio
- 17 Scarciglia Oronzo

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	Si
Si	
	Si
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Sig. Giovanni MIGLIETTA, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta
Partecipa Il Segretario Generale Dott. Domenico RUSSO.

IL CONSIGLIO COUNALE

Premesso che:

- la Regione Puglia ha emesso in data 29 luglio 2008 la legge regionale n. 21 “*Norme sulla rigenerazione urbana*”, al fine di promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitativi, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti urbani”;
- la medesima legge regionale individua quali ambiti d’intervento “i contesti urbani periferici e urbani interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dimesse parzialmente dimesse e degradate”;
- l’art.3 della suddetta legge regionale stabilisce che i comuni definiscono gli ambiti territoriali oggetto d’intervento di rigenerazione urbana attraverso la predisposizione di un documento programmatico per la rigenerazione urbana da approvarsi applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell’articolo 11 della 20/2001, con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale; inoltre l’art.7 precisa che *l’inclusione degli interventi in programmi integrati di rigenerazione urbana [...] sono criteri di valutazione assunti dalla Regione nell’erogazione di finanziamenti destinati alla riqualificazione urbana*”;
- il Programma Operativo Puglia 2014-2020 (FESR-FSE) all’Obiettivo Tematico XII fissa gli obiettivi generali di intervento e le priorità di investimento per l’attuazione di una più ampia strategia regionale per la rigenerazione urbana sostenibile;
- la Giunta Regionale della Puglia con deliberazione n. 650 del 04/05/2017 pubblicata sul BURP n. 59 del 23/05/2017 ha approvato il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l’individuazione delle Autorità Urbane, al fine di avviare, attraverso la definizione di una governance multilivello, il processo di programmazione degli interventi a valere sulle risorse del PO FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile;
- i criteri di valutazione delle candidature riguardano la capacità amministrativa, l’efficacia e la fattibilità della Strategia, come richiesto dai criteri stabiliti dal Comitato di Sorveglianza del PO Puglia 2014 - 2020;
- al predetto bando possono presentare proposta di Strategia i Comuni in forma singola o associata purché di popolazione residente pari o superiore a 15.000 abitanti ed in possesso del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU), redatto ai sensi della L.R. 21/2008 approvato anteriormente alla data di presentazione della domanda;
- i Comuni di San Pancrazio Salentino, Cellino San Marco, Sandonaci e San Pietro Vernotico, al fine di partecipare al bando suddetto, con le seguenti delibere giuntali, hanno costituito l’Area Urbana, individuato quale Ente Capofila il Comune di San Pancrazio Salentino ed approvato lo schema di protocollo d’intesa:

Comune	Delibera giuntales
San Pancrazio Salentino	n. 134 del 01/09/2017
Cellino San Marco	n. 113 del 07/09/2017
Sandonaci	n. 78 del 06/09/2017
San Pietro Vernotico	n. 22 del 04/09/2017

- l’Ente è, come noto, cointeressato ai processi di pianificazione strategica territoriale e, nell’ambito del più complessivo programma generale d’intervento, ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 2 del 04/02/2017** il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana che interessava, oltre ai Comuni di Cellino San Marco, Sandonaci, San Pancrazio Salentino e San Pietro, i Comuni di Erchie, Latiano, Oria, Torchiarolo e Torre S.S., grazie al quale sono stati realizzati diversi interventi di rigenerazione urbana che hanno riguardato la riqualificazione dei centri storici;
- la condivisione di tale visione strategica del futuro, orientata a realizzare un sistema aperto e ospitale, innovativo e collaborativo, avviando nuovi modelli di programmazione e progettazione capaci di promuovere lo sviluppo economico, sociale e culturale del territorio, con modalità compatibili con le esigenze di tutela, miglioramento e valorizzazione della componente ambientale e storico culturale, al fine ultimo di creare e

diffondere benessere e migliorare la qualità della vita per tutte le componenti della società, può consentire di definire le caratteristiche e peculiarità del Documento Programmatico Preliminare di Rigenerazione urbana e territoriale da predisporre per concorrere all'ottenimento di contributi regionali;

Dato atto che:

- con le seguenti Deliberazioni di Giuntali: n. 126 del 27/07/2017 e successiva n. 134 del 01/09/2017 (Comune di San Pancrazio Salentino), n. 91 del 18/07/2017 e successiva n. 113 del 07/09/2017 (Comune di Cellino San Marco), n. 70 del 14/07/2017 e successiva n. 78 del 06/09/2017 (Comune di Sandonaci) e n. 22 del 04/09/2017 del Commissario del Comune di San Pietro Vernotico, è stato dato mandato all'Area Tecnica del Comune di San Pancrazio Salentino, nella qualità di Ente Capofila, di procedere con gli atti necessari alla partecipazione del raggruppamento al bando regionale di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2017, n. 650 sulla rigenerazione urbana;
- Con le medesime Deliberazioni Giuntali è stato stabilito di ricorrere, per il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, sotto la guida e coordinamento del Comune capofila, all'affidamento a tecnici/società esterni, in possesso di accertate competenze professionali ed in grado di offrire un servizio di "consulenza metodologica e progettazione strategica" finalizzato a garantire competenze tecniche ed esperienze pregresse con cui approcciare in modo efficace la progettazione della candidatura al bando in oggetto;

Atteso che:

- il RTP composto da: Arch. Gabriella Verardi (capogruppo), ing. Antonio Gennaro, arch. Vincenzo Panelli e arch. Maria Carmela De Lorenzo, a tale scopo costituito, ha elaborato la modifica al Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) di che trattasi e che questo è stato sottoposto ad un articolato percorso di partecipazione e condivisione con gli abitanti e gli stakeholders di cui si da atto nello stesso documento;
- il DPRU come il DPP del PUG è un atto di indirizzo e non costituisce un piano urbanistico, ma esclusivamente un documento di programmazione utile alla successiva formazione dei *Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana*, per i quali occorrerà effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS, come per legge;
- il documento è conforme con quanto previsto al comma 3 dell'Art. 3 della L.R. 21/2008, ovvero: "*Il documento programmatico per la rigenerazione urbana individua parti significative di città o sistemi urbani aventi le caratteristiche elencate al comma 1 dell'articolo 1, che richiedono interventi prioritari di riqualificazione urbana*". *Basandosi sull'analisi dei problemi di degrado fisico e disagio abitativo e socio-economico e in coerenza con gli indirizzi dettati dal documento regionale di assetto generale (DRAG)*".
- in particolare, richiamando la strategia di rigenerazione urbana e territoriale disciplinata dalla L.R. n. 29 luglio 2008, n. 21 "Norme per la rigenerazione urbana", il documento è coerente con le finalità indicate all'art. 2 della predetta legge, in particolare avendo riguardo ai seguenti aspetti:
 - a) la riqualificazione dell'ambiente costruito, attraverso il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici, garantendo la tutela, valorizzazione e fruizione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico, ambientale;
 - b) la riorganizzazione dell'assetto urbanistico attraverso il recupero o la realizzazione di spazi verdi e servizi;
 - c) il risanamento dell'ambiente urbano mediante la previsione di percorsi per la mobilità ciclabile e aree pedonali, spazi aperti a elevato grado di permeabilità.
- ulteriore elemento caratterizzante la proposta è stato quello della coerenza rispetto ai criteri di selezione, definiti in sede di Comitato di Sorveglianza con delibera di G. R. n. 165 del 17.02.2009, pubblicata sul BURP n. 34 del 4.3.2009, in particolare rispetto a:
 - 1. il livello di connessione dei sistemi urbani con la rete ecologica, attraverso sistemi di mobilità lenta;
 - 2. il grado di completamento e rifunzionalizzazione di opere ed infrastrutture esistenti;
 - 3. il grado di integrazione e complementarietà con gli interventi in campo ambientale e della valorizzazione culturale, turistica, sociale ed economica;
 - 4. il livello di infrastrutturazione materiale della rete della mobilità lenta;
- coerentemente con quanto disposto dall'art. 7, lett. C, del bando approvato con delibera di giunta regionale n. 650 del 4 maggio 2017, pubblicato sul BURP n. 59 del 23/05/2017, il Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana, così redatto, coincide con l'Area Urbana da candidare;

- si ritiene necessario proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 11, comma 1 della L. R. n. 20/2001, l'adozione del Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana, predisposto dal RTP a tale scopo incaricato;
- la Giunta Comunale ha preso atto del DPRU allegato alla presente deliberazione con apposita Deliberazione n. 140 del 21/09/2017, al fine di proporne l'approvazione (ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/2008, definita adozione dall'art.11 della L.R. 20/2001) al Consiglio Comunale ed esso risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana (DPRU);
 - **All. A** - tavole grafiche di inquadramento territoriale del territorio comunale;
 - **All. B** - tavole grafiche descrittive degli ambiti territoriali di rigenerazione urbana;
 - Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana (DPRU), approvato con D.G.C. n. 2 del 04/02/2010;
- nel rispetto del disposto di cui all'art. 3 della L.R. 21/2008, il nuovo DPRU dovrà essere approvato con le modalità previste dai commi 1, 2 e 3 della L.R. n. 20/2001;

Dato atto, altresì, che con le seguenti Deliberazioni di Giuntali: n. 134 del 01/09/2017 del Comune di San Pancrazio Salentino, n. 113 del 07/09/2017 del Comune di Cellino San Marco, n. 78 del 06/09/2017 del Comune di Sandonaci e n. 22 del 04/09/2017 del Commissario del Comune di San Pietro Vernotico, è stato approvato lo schema del **Protocollo d'Intesa** (allegato 2 del bando approvato con delibera di giunta regionale n. 650 del 4 maggio 2017, pubblicato sul BURP n. 59 del 23/05/2017), debitamente firmato con firma digitale in data 25/09/2017, che si allega alla presente;

Viste:

- la L.R. 21/2008;
- la L.R. n. 20/2001 e s.m.i
- la L.R. 44/2012;
- l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 7, lett. C, del bando approvato con delibera di giunta regionale n. 650 del 4 maggio 2017, pubblicato sul BURP n. 59 del 23/05/2017, modificato con DGR n. 1479 del 25/09/2017, il quale dispone che, *Dovranno essere allegati il DPRU, in caso di Comune singolo proponente, o i DPRU dei singoli Comuni facenti parte dell'Associazione dei Comuni oppure il DPRU riferito al sistema urbano (ex art. 3 co.3 L.R. 21/2008) coincidente con l'Area Urbana candidata, in caso di Comuni associati, almeno adottati dai Consigli Comunali, comprensivi dei relativi atti deliberativi di adozione o approvazione...*;
- il DPRU modificato ed i relativi allegati;

Dato atto che l'argomento è stato discusso dalla competente Commissione Consiliare nella riunione del 27/09/2017;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica non essendo necessario quello contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.00, dal Responsabile del Servizio interessato.

Udita la Relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Patrizia Cavallone

Uditi gli interventi dei Consiglieri, riportati nel resoconto integrale del verbale della seduta,

su proposta del Presidente del Consiglio di approvare la delibera per appello nominale, consiglieri presenti n. 15, assenti n. 2 (Trevisi e Gennaro), con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti 5 (Lupo, Schito, Zizzo, Quaranta e Scarciglia),

D E L I B E R A

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

ADOTTARE il **Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana** (DPRU) coincide con l'Area Urbana comprendente i Comuni di San Pancrazio Salentino, Cellino San Marco, San Donaci e San Pietro Vernotico, redatto ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 21/2008 e nel rispetto della procedura prevista dall'art. 11 della L.R. 20/2001, commi 1, 2, 3, costituito dai seguenti elaborati:

- Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana (DPRU);
- **All. A** - tavole grafiche di inquadramento territoriale del territorio comunale;
- **All. B** - tavole grafiche descrittive degli ambiti territoriali di rigenerazione urbana;
- Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana (DPRU), approvato con D.G.C. n. 2 del 04/02/2010; allegati al presente atto, del quale formano parte integrante e sostanziale;

PROCEDERE, conseguentemente, ai sensi di legge, alla pubblicazione e pubblicizzazione, anche ai sensi dell'art.

9 della legge 241/90 e ss.mm.ii., in modo che chiunque abbia interesse possa proporre osservazioni, sulle quali il Consiglio Comunale si esprimerà in sede di approvazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) di cui all'art. 3 della legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 ai sensi e con le modalità previste dalla vigente legislazione in materia;

DARE ATTO che in data 25/09/2017 è stato sottoscritto digitalmente il **Protocollo d'Intesa** il cui schema è stato approvato con delibere giuntali n. 134 del 01/09/2017 del Comune di San Pancrazio Salentino, n. 113 del 07/09/2017 del Comune di Cellino San Marco, n. 78 del 06/09/2017 del Comune di Sandonaci e n. 22 del 04/09/2017 del Commissario del Comune di San Pietro Vernotico, che si allega al presente atto;

DICHIARARE, attesa l'urgenza con analoga votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata unanime votazione.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Sig. Giovanni MIGLIETTA)

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico RUSSO)

PUBBLICAZIONE	INVIO DELLA DELIBERAZIONE
<p>AL N°</p> <p>Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per giorni 15 Consecutivi e cioè: dal</p> <p>San Pancrazio Salentino, lì</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Domenico RUSSO</p> <hr/>	<p><input type="checkbox"/> ai Capigruppo consiliari (<i>art. 125, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000</i>) Prot. n. _____ del _____</p>

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE
<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di immediata eseguibilità (<i>art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000</i>).</p> <p><input type="checkbox"/> Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.</p> <p>San Pancrazio Salentino, lì</p> <p>Il Segretario Generale (Dott. Domenico RUSSO)</p> <hr/>

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/00 e del Dlgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni e conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.