



## SEGNALA

ai sensi dell'art.19 L.241/90 (come sostituito dall'art.49 comma 4-bis L.122/2010)

### L' AVVIO

dell'attività di AGENZIA PUBBLICA D'AFFARI in

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_ con una superficie di mq \_\_\_\_\_ l'unità immobiliare è individuata

al N.C.E.U nel foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ p.lla n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### L' AVVIO PER SUBINGRESSO a: \_\_\_\_\_

atto notarile di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

dell'attività di AGENZIA PUBBLICA D'AFFARI in

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_ con una superficie di mq \_\_\_\_\_ l'unità immobiliare è individuata

al N.C.E.U nel foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ p.lla n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### IL TRASFERIMENTO DI SEDE

che l'attività di AGENZIA PUBBLICA D'AFFARI oggi situata in

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

sarà trasferita in

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_ con una superficie di mq \_\_\_\_\_ l'unità immobiliare è

individuata al N.C.E.U nel foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ p.lla n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### LA MODIFICA DEI LOCALI o VARIAZIONE

saranno realizzate le seguenti modifiche e/o variazioni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### LA CESSAZIONE a far data dal \_\_\_\_\_

dell'attività di AGENZIA PUBBLICA D'AFFARI per

\_\_\_\_\_

esercitata in

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

dell'attività di AGENZIA PUBBLICA D'AFFARI ex art.115 T.U.L.P.S., modificato dall'art.163 comma 2 lettera "d" D.L.vo 112 del 31/3/1998, per (barrare la voce che interessa):

<input type="checkbox"/> Abbonamenti a giornali e riviste <sup>I</sup>	<input type="checkbox"/> Informazioni commerciali <sup>II</sup>
<input type="checkbox"/> Allestimento ed organizzazione di spettacoli <sup>III</sup>	<input type="checkbox"/> Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive <sup>IV</sup>
<input type="checkbox"/> Collocamento complessi di musica leggera <sup>V</sup>	<input type="checkbox"/> Organizzazione di congressi, riunioni, feste <sup>VI</sup>
<input type="checkbox"/> Compravendita di autoveicoli e motoveicoli nuovi ed usati a mezzo mandato o procura a vendere <sup>VII</sup>	<input type="checkbox"/> Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera <sup>VIII</sup>
<input type="checkbox"/> Compravendita - esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi <sup>IX</sup>	<input type="checkbox"/> Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni <sup>X</sup>
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche inerenti il decesso di persone <sup>XI</sup>	<input type="checkbox"/> Pubblicità <sup>XII</sup>
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni, pratiche infortunistiche e assicurative <sup>XIII</sup>	<input type="checkbox"/> Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini o simili mezzi <sup>XIV</sup>
<input type="checkbox"/> Spedizioni <sup>XV</sup>	<input type="checkbox"/> Gestione e servizi immobiliari <sup>XVI</sup>
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) <sup>XVII</sup> : _____	

### DICHIARA

*ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:*

- di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11,12 e 131 del TULPS (R.D. 773/1931);
  - che nei propri confronti e nei confronti degli altri soci della società (di cui all'art.2 D.P.R. 252/98 che compilano l'allegato A) non sussistono le condizioni ostative di cui all'art.71 commi 1,2,3,4,5 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n.59 e agli artt. 11,12 e 131 del R.D. 773/1931.
  - che per tali locali sono rispettate le norme urbanistiche, edilizie e quelle relative alla destinazione d'uso;
  - che gli impianti installati (elettrico, idraulico, gas, riscaldamento, ecc.) sono conformi alle normative vigenti nella rispettiva materia;
  - di aver stipulato polizza fidejussoria per l'esercizio dell'attività con vincolo a favore del:  
 COMUNE DI \_\_\_\_\_ - Servizio S.U.A.P., sostitutiva  
 del versamento cauzionale di € 2.583,00, con la società di assicurazioni  
 \_\_\_\_\_ Agenzia di  
 \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ numero  
 \_\_\_\_\_ ;
  - di gestire l'esercizio anche a mezzo di rappresentante, ai sensi dell'art.8 del T.U.L.P.S., nella persona :
    1. del signor \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
 che compila l'allegato "B",
    2. del signor \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
 che compila l'allegato "B",
- di essere assoggettato alle disposizioni di cui al D.P.R. 151/2011 (antincendio)
- di non essere assoggettato alle disposizioni di cui al D.P.R. 151/2011 (antincendio)

## PRESO ATTO

- che l'attività può iniziare dal giorno di presentazione della presente;
- che la presente S.C.I.A. si intende a tempo indeterminato;
- che dovrà essere tempestivamente comunicata ogni variazione relativa alla presente S.C.I.A., compresa l'eventuale cessazione dell'attività dichiarata;
- che dovrà osservare le disposizioni vigenti in materia ed in particolare delle seguenti prescrizioni:
  1. tenere il registro giornaliero degli affari nel modo stabilito dal regolamento di P.S. (art.219);
  2. tenere affissa, in luogo ben visibile, la tabella delle tariffe da percepire per le operazioni connesse all'attività di cui trattasi regolarmente approvata;
  3. non fare operazioni diverse da quelle indicate nella tabella, non ricevere mercedi maggiori di quelle indicate in tariffa, né compiere operazioni con persone non munite della carta d'identità o di altro documento, fornito di fotografia, rilasciato da un'Amministrazione dello Stato;
  4. non svolgere nell'agenzia altre attività non consentite;

## COMUNICA

che l'attività oggetto della presente S.C.I.A. sarà avviata dal \_\_\_\_\_

Allega:

- Copia della carta d'identità o di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente e del permesso di soggiorno in caso di cittadini stranieri;
- In caso di società: visura o certificato del Registro Imprese della Camera di Commercio e ulteriore autocertificazione del possesso dei requisiti morali dei soci (v. allegato A);
- In caso di nomina di rappresentante: dichiarazione resa dallo stesso rappresentante (v. allegato B);
- Tariffa dei compensi da applicare nell'esercizio dell'attività in duplice copia (una copia in bollo da esporre nell'agenzia);
- Registro giornale degli affari di cui all'art. 120 del T.U.L.P.S. per la vidimazione con bollo sull'ultima facciata (per ogni 100 pagine);
- Pianta planimetrica dei locali conforme allo stato di fatto ed autorizzato;
- Copia del certificato di destinazione d'uso del locale ovvero D.I.A./S.C.I.A. per la variazione della destinazione d'uso;
- Polizza Fidejussoria a favore del: COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO - Servizio S.U.A.P., sostitutiva del versamento cauzionale di € 2.583,00, per i rischi derivanti dagli obblighi dall'esercizio dell'attività di agenzia d'affari ex art.115 TULPS che preveda l'impossibilità di recedere del contratto senza nulla-osta da parte di questo Comune o, in caso di trasferimento, appendice di variazione della sede;
- Copia certificato di prevenzione incendi ex D.P.R. 151/2011;
- Autorizzazione o D.I.A.-S.C.I.A. precedente in caso di subingresso, trasferimento, variazione;
- Copia dell'atto notarile autenticata con estremi di registrazione in caso di subingresso.

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

....., .....

Con Osservanza

.....

- <sup>i</sup> *Abbonamenti a quotidiani e periodici: l'attività si intende effettuata per conto terzi. La licenza ex art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende il servizio di spedizione, per il quale occorre il possesso dell'autorizzazione del Ministero delle Comunicazioni ai sensi del D.lgs. 22/7/1999 n. 261.*
- <sup>ii</sup> *Informazioni commerciali: la licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività investigativa che, è invece, soggetta a licenza del Prefetto, ai sensi dell'art. 134 del T.U.L.P.S..*
- <sup>iii</sup> *Allestimento ed organizzazione di spettacoli: l'attività comprende le sfilate di moda e l'offerta, la ricerca e la selezione di artisti, indossatori indossatrici. Non sono soggetti alla licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. i cosiddetti impresari, cioè coloro che assumono il rischio dell'impresa di spettacolo.*
- <sup>iv</sup> *Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive per conto terzi: cancellare le voci che non ricorrono. Le vendite televisive sono soggette anche all'art. 18 del D.lgs. 31/3/1998 n. 114. Le vendite all'asta, ai sensi del 5° comma dell'art. 18 del D.lgs. 31/3/1998 n. 114, non possono essere effettuate per televisione. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di vendita televisiva esercitata direttamente dal commerciante.*
- <sup>v</sup> *Collocamento complessi di musica leggera: l'attività è limitata alle orchestre o complessi di musica leggera.*
- <sup>vi</sup> *Organizzazione di congressi, riunioni, feste, meeting, cerimonie e simili su mandato di terzi. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività diretta di somministrazione di alimenti e bevande che è, invece, disciplinata dalla legge 25/8/1991 n.287.*
- <sup>vii</sup> *Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere. Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio. Presso i locali di vendita devono essere presenti i mandati o le procure notarili relativi a ciascun veicolo. Per i locali di superficie superiore a 400 mq occorre il possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco (tramite lo Sportello Unico); per i locali di superficie inferiore a 400 mq occorre presentare una dichiarazione in carta libera con la quale il titolare dichiara di non tenere in deposito più di nove auto o più di 36 motocicli, in caso diverso occorre la prevenzione incendi.*
- <sup>viii</sup> *Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera: sono compresi modelli e modelle per foto artistiche, pittori, scultori ed altri artisti.*
- <sup>ix</sup> *Compravendita di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi. Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio. Qualora l'attività sia esercitata su aree pubbliche occorre precisarlo.*

**x Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni.**

- <sup>xi</sup> *Disbrigo pratiche amministrative inerenti al rilascio di documenti o certificazioni relativo al decesso di persone.*
- <sup>xii</sup> *Pubblicità sotto qualsiasi forma, comprese reti informatiche o telematiche, purché indicata nella tariffa delle prestazioni. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento della professione di "pubblicitario", "grafico" o simili senza intermediazione per ciò che attiene la diffusione/distribuzione tramite terzi del materiale pubblicitario.*
- <sup>xiii</sup> *Disbrigo pratiche amministrative inerenti al rilascio di documenti o certificazioni, quali, ad esempio: passaporto, licenza di caccia o pesca. Non sono soggette all'art. 115 del T.U.L.P.S. le associazioni di categoria per le operazioni effettuate per conto dei proprio associati. Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative: è esclusa l'attività investigativa. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende lo svolgimento dell'attività di "liquidatore" o di "perito assicurativo" (v. legge 17/2/1992 n. 166).*
- <sup>xiv</sup> *Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini od altri simili mezzi. Gli esercenti questa tipologia di attività, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.P.S., devono presentare all'autorità locale di P.S. copia di ciascun bollettino o altro simile mezzo di comunicazione. Secondo quanto precisato dall'art. 258 del R.D. 635/1940, la licenza di cui al 3° comma dell'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività di investigazione o di ricerche o raccolta di informazioni per conto di privati che è, invece, subordinata al possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del T.U.L.P.S..*
- <sup>xv</sup> *Spedizioni. Lo svolgimento dell'attività presuppone il possesso dell'iscrizione all'Albo interprovinciale degli spedizionieri tenuto dalla Camera di Commercio capoluogo di Regione. La denuncia d'inizio attività, pertanto, è efficace solo dopo il conseguimento di detta iscrizione (legge 14/11/1941 n. 1442 e succ. mod.). L'attività di "spedizioniere doganale" è subordinata all'iscrizione all'Albo degli spedizionieri doganali tenuto dal Compartimento Doganale (Ministero delle Finanze) (legge 22/12/1960 n. 1612 e succ. mod.).*
- <sup>xvi</sup> *Gestione e servizi immobiliari, quali: riscossione di canoni di locazione, ricerca di prestatori d'opera per la manutenzione degli immobili da parte di privati. La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di "mediatore immobiliare", soggetta alla legge 39/1989 e per l'attività di "amministratore di condominio".*
- <sup>xvii</sup> **Altro da specificare: per lo svolgimento di attività diverse dalle precedenti occorre specificare la natura degli affari tenendo presente che non rientrano nelle attività disciplinate dall'art. 115 del T.U. delle leggi di P.S. le seguenti:**
- Agenzia di agente o rappresentante di commercio (disciplinata dalla legge 3/5/1985 n. 204)
  - Agenzia d'affari in mediazione (disciplinata dalla legge 3/2/1989 n. 39)
  - Agenzie viaggi (disciplinata dalla legge 17/5/1983 n. 217 e dal D.lgs. 23/11/1991 n. 392)
  - Agenzie pratiche auto (disciplinata dalla legge 8/8/1991 n. 264)
  - Mediazione creditizia (disciplinata dalla legge 7/3/1996 n. 108)
  - Attività di promotore finanziario (disciplinata dalla legge 2/1/1991 n. 1)

In fine, le seguenti attività sono soggette alla disciplina di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S., ma, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 31/3/1998 n. 112, rientrano nella competenza del Questore:

- Agenzie matrimoniali
- Agenzie di recupero crediti
- Agenzia di pubblici incanti
- Agenzie di pubbliche relazioni.